

**PROVVEDIMENTO N. 30 DEL 20/05/2013**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
PATRIMONIO EDILIZIO. INDIZIONE GARA MEDIANTE  
PROCEDURA NEGOZIATA. CIG 5123234271**

**IL DIRETTORE TECNICO**

**Premesso che** occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione dei fabbricati di proprietà della Formigine Patrimonio srl, nessuno escluso ed avranno sommariamente ad oggetto: opere edili in genere, riparazioni di porzioni di impianti elettrici e meccanici, opere di lattoneria e da fabbro, interventi di manutenzione su infissi e quanto altro si rendesse necessario per la corretta fruizione di ciascun immobile, a seconda delle varie destinazioni d'uso;

**Atteso che**, pertanto, si rende necessario provvedere all'affidamento all'esterno dei lavori di manutenzione sopracitati che di volta in volta si renderanno necessari;

**Considerato che** non è possibile stimare in anticipo la tipologia delle manutenzioni che si rendano necessarie nel tempo;

**Valutato che**, pertanto, la tipologia contrattuale più rispondente per l'affidamento dei suddetti lavori è quella dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, quello con un unico operatore di cui al comma 4;

**Ritenuto opportuno:**

- procedere all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione dei fabbricati di proprietà della Formigine Patrimonio srl, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art. 57 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- procedere mediante la forma contrattuale dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 con un unico operatore economico, utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. n. 163/2006;

**Considerato:**

- che l'accordo decorrerà dalla data di stipula ed avrà durata di due anni, con un importo annuale presunto pari ad € 40.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- che pertanto l'importo a base di gara è pari ad € 80.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;

**Visto** il D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, con particolare riferimento agli articoli 3, comma 13, 59 e 122, comma 7;

**Visto** il D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale di Formigine n. 21 del 03.05.2012 di approvazione del business plan della Formigine Patrimonio per l'anno 2012/2014;

**DISPONE**

- 1) di indire la relativa gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, invitando alla stessa almeno cinque ditte;
- 2) di concludere accordo quadro per l'affidamento dei lavori di cui sopra;

### **DA' ATTO**

1) che l'accordo decorrerà dalla data di stipula ed avrà durata di due anni, con un importo annuale presunto stimato in € 40.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA e pertanto, con un importo a base di gara pari € 80.000,00, oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA. **CIG 5123234271**;

2) di impegnare la somma di € 30,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, quale contributo per la gara in oggetto (**n. gara 5022027**) al voce "diritti di istruttoria" al capitolo "manutenzione ordinaria fabbricati" della spesa corrente, budget 2013.

Formigine, 15/05/2013

IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Alessandro Malavolti)

*Responsabile del procedimento: Ing. Laura Reggiani*

**PROVVEDIMENTO N. 30 DEL 20/05/2013**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO 2013-2014. INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA. CIG 5123234271

**VISTO CONTABILE**

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 20/05/2013

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Monica Venturelli)